



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2024 г. № 566

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 3 августа 2023 года № 1469 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Солнечногорск Московской области, реализация которых планируется в 2024 - 2026 гг.», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 22 декабря 2022 года № 2357 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Солнечногорск Московской области», на основании выписки из бюджетной росписи расходов бюджета городского округа Солнечногорск Московской области на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 21 февраля 2024 года, учитывая заключения Финансового управления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 февраля 2024 года № СЗфу-72/2024, отдела экономического развития, мобилизации доходов и муниципальных услуг администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 12 марта 2024 года № СЗэко-38/2024 и Контрольно-счетной палаты городского округа Солнечногорск Московской области от 14 марта 2024 года № Исх-74, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 9 декабря 2019 года № 2205 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2.2. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 13 июля 2021 года № 1111 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 9 декабря 2019 года № 2205 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2.3. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 декабря 2021 года № 2255 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 9 декабря 2019 года № 2205 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2.4. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 29 июля 2022 года № 1392 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 9 декабря 2019 года № 2205 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2.5. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 17 февраля 2023 года № 216 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 9 декабря 2019 года № 2205 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU в течение 15 дней с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск А.В. Сорокина.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

К.А. Михальков

Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"

Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы городского округа Солнечногорск, курирующий вопросы строительства.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»					
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи программы: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»» Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 2017 года»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	1 761 234,20	762 759,34	998 474,86	0,00	0,00	0,00
Средства местного бюджета городского округа	570 926,18	187 811,56	381 114,62	1 000,00	1 000,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	2 332 160,38	950 570,90	1 379 589,48	1 000,00	1 000,00	0,00

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы, прогноз развития.

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Солнечногорск в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны аварийными в установленном порядке (по состоянию на 1 января 2022года) выявил площадь аварийного жилищного фонда в 32991 кв.м. признанного таковым до 01.01.2017 – 21 382 кв. м. Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда Переселение аварийных домов запланировано в рамках: Государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Аварийный фонд подлежит расселению за счет федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета городского округа Солнечногорск.

Определяющими способами переселения аварийного жилого фонда в городском округе Солнечногорск являются:

- Приобретение квартир путем заключения муниципальных контрактов на покупку жилых помещений.

- Реализация договоров развития застроенных территорий.
- Решение общего собрания жильцов аварийного дома о приобретении у застройщиков жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах.

Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Солнечногорск;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень подпрограмм и краткое их описание

Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Солнечногорск посредством переселения граждан.

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». Подпрограммой 2 предусмотрена исполнение целей, задач, принципов, содержания, механизма организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Солнечногорск Московской области, признанного таковым до 01.01.2017 в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»,

Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»». Подпрограммой 3 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Солнечногорск посредством переселения граждан в рамках завершения адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 2017 года» Подпрограммой предусмотрена ликвидация жилищного фонда, признанного аварийными в период после 01.01.2017 до 01.01.2022 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

В рамках муниципальной программы планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений за счет средств бюджетов различных уровней. В результате будет ликвидирован аварийный жилищный фонд.

Ожидаемые результаты муниципальной программы – переселение 1 315 граждан из аварийного жилого фонда. Освобождаемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде – 21 855,1, кв.м.

5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Программы являются средства Федерального бюджета (Фонда содействия реформированию ЖКХ), средства бюджета Московской области и средства бюджета муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 01.01.2023 года» в размере **108 488** рублей.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

6. Механизм реализации муниципальной программы

6.1. При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

6.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

6.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

6.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальное образование при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие требования ::

п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом 1	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»; – СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; – СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; – СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>

2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> – подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; – внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; – принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; – внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); – оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; – освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; – организованного водостока; – благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения;

		<p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>– умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>– одно-, двухклавишные электро-выключатели;</p> <p>– электророзетки;</p> <p>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергетики, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублей.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

2. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из АЖФ до 2025 года» подраздела 10.5 «Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» Подпрограммы 2 к настоящей муниципальной программе.

7. Планируемые показатели реализации муниципальной программы (подпрограммы):

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации Подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы и код
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»									
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	F3.01, F3.02, F3.03, F3.04, F3.05, F3.06, F3.07, F3.08, F3.09, 01.01.
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Приоритетный, Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»									
2.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных	-	-	-	-	-	-	

	внебюджетных источников		метров							
2.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	F3.01, F3.02, F3.03, F3.04.
2.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	
2.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	
2.5	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	4,353	9,697	-	-	-	
2.6	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,160	0,687	-	-	-	F3.01, F3.02, F3.03, F3.04
2.7	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	
2.8	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	
2.9	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	3,358	3,493	-	-	-	02.01
2.10	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,234	0,188	-	-	-	02.01
Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»»										
3.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	4,130	4,130	-	-	-	F3.01
3.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,171	0,171	-	-	-	F3.01
3.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	01.01

3.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	01.01
Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 2017 года»										
4.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	04.01, 04.02, 04.03,
4.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	
4.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	
4.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	
4.5	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	0,375	-	-	-	
4.6	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	0,031	-	-	-	

8. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»					
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартальный
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных из аварийного фонда граждан, с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартальный
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»				

	расселенного по Подпрограмме 3.		привлечением средств бюджета Московской области.		
3.3	Целевой показатель 3: Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартальный
3.4	Целевой показатель 4: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартальный
4	Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 2017 года»				
4.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Ежеквартальный
4.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Ежеквартальный
4.3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартальный
4.4.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартальный
4.5.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартальный
4.6.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартальный

9. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области осуществляют:

- соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;
- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей муниципальной программы, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;
- представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области в 2019-2025- годах» и расходовании финансовых средств.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется Государственным заказчиком муниципальной программы в непрерывном режиме посредством автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ». Муниципальное образование городского округ Солнечногорск Московской области обязано поддерживать внесенные в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведения в актуальном состоянии. Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области.

10. Паспорт Подпрограммы 1

Муниципальный заказчик подпрограммы	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»						
Цели и задачи Подпрограммы 1	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы 1:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>						
Источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)				
			Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»	Всего: в том числе:	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Солнечногорск	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	

10.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Солнечногорск посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

10.2 Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития, реализуемых в рамках Подпрограммы 1

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Солнечногорск Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории городского округа Солнечногорск Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы не допускаются.

Глава муниципального образования –городской округ Солнечногорск Московской области после получения от государственного заказчика региональной программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком региональной программы соглашение о реализации региональной программы на территории муниципального образования Московской области (**далее** - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком региональной программы.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета городского округа Солнечногорск Московской области, направленных на реализацию

мероприятий региональной программы, является государственный заказчик региональной программы.

Государственный заказчик региональной программы после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом –муниципального образования – участника I этапа региональной программы, включенных в заявку Московской области 2019 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

11. Паспорт Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик подпрограммы 2	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»							
Цели и задачи Подпрограммы 2	Цели Подпрограммы 2. Ликвидация жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 2: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах							
Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»	Всего: в том числе:	2 199 426,38	911 245,62	1 286 180,76	1 000,00	1 000,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	1 657 901,70	733 443,36	924 458,34	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета городского округа Солнечногорск	541 524,68	177 802,26	361 722,42	1 000,00	1 000,00	0,00

11.1 Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Солнечногорск посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение мероприятий по переселению граждан (техническое обследование многоквартирных домов, оценка жилых помещений, подлежащих переселению, находящихся в собственности граждан)

11.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития, реализуемых в рамках Подпрограммы 2

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Солнечногорск Московской области, признанного таковым до 01.01.2017 в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»,

Мероприятия Подпрограммы 2 способствуют реализации на территории городского округа Солнечногорск Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы не допускаются.

Глава муниципального образования –городской округ Солнечногорск Московской области заключают с заказчиком государственной программы соглашение о реализации государственной программы на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком государственной программы.

Главным распорядителем средств Московской области, и средств бюджета городского округа Солнечногорск Московской области, направленных на реализацию мероприятий государственной программы, является заказчик государственной программы.

Поступившие в местный бюджет средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением

12. Паспорт Подпрограммы 3

Муниципальный заказчик подпрограммы 3	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»							
Цели и задачи Подпрограммы 3	Цели Подпрограммы 3. Ликвидация жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 2: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах							
Источники финансирования подпрограммы 3 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			Итого	2023	2024	2025	2026	2027
	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»	Всего: в том числе:	89 540,59	39 325,28	50 215,31	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	70 894,25	29 315,98	41 578,27	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета городского округа Солнечногорск	18 646,34	10 009,30	8 637,04	0,00	0,00	0,00

12.1 Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 3

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»,

Подпрограммой 3 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Солнечногорск посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

12.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельной сферы социально-экономического развития, реализуемых в рамках Подпрограммы 3

Концепция Подпрограммы 3 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Солнечногорск Московской области, признанного таковым до 01.01.2017 в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»,

Мероприятия Подпрограммы 3 способствуют реализации на территории городского округа Солнечногорск Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы не допускаются.

Глава муниципального образования –городской округ Солнечногорск Московской области заключают с государственным заказчиком государственной программы соглашение о реализации программы на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком государственной программы.

Главным распорядителем средств Московской области, и средств бюджета городского округа Солнечногорск Московской области, направленных на реализацию мероприятий адресной программы, является заказчик адресной программы.

Поступившие в местный бюджет средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

13. Паспорт Подпрограммы 4

Муниципальный заказчик подпрограммы 4	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»								
Цели и задачи Подпрограммы 4	Цели Подпрограммы 4. Ликвидация жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 2: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах								
Источники финансирования подпрограммы 4 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					2026	2027
			Итого	2023	2024	2025			
	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства»	Всего: в том числе:	43 193,41	0,00	43 193,41	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области	32 438,25	0,00	32 438,25	0,00	0,00	0,00	
Средства бюджета городского округа Солнечногорск		10 755,16	0,00	10 755,16	0,00	0,00	0,00		

13.1 Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 4

Реализация мероприятий Подпрограммы 4 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»,

Подпрограммой предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Солнечногорск посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период после 01.01.2017 года

В ходе реализации Подпрограммы 4 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

13.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития, реализуемых в рамках Подпрограммы 4

Концепция Подпрограммы 4 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Солнечногорск Московской области, признанного таковым после 01.01.2017 года в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»,

Мероприятия Подпрограммы 4 способствуют реализации на территории городского округа Солнечногорск Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

г) предоставления субсидии гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы не допускаются.

Глава муниципального образования –городской округ Солнечногорск Московской области заключают с государственным заказчиком государственной программы соглашение о реализации программы на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком государственной программы.

Главным распорядителем средств Московской области, и средств бюджета городского округа Солнечногорск Московской области, направленных на реализацию мероприятий адресной программы, является заказчик адресной программы.

Поступившие в местный бюджет средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

14. Перечень мероприятий подпрограммы

№	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»											
1.	Основное мероприятие 01. Реализация мероприятий по предоставлению субсидии гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
1.1.	Мероприятие 01.02. Обеспечение мероприятий по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств местного бюджета	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
1.2.	Мероприятие 01.05 Реализация мероприятий по сносу аварийного жилья, расселенного в рамках программы переселения.	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			

2.1.	Мероприятие F3.01 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.2.	Мероприятие F3.02 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.3.	Мероприятие F3.03 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.4.	Мероприятие F3.04 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета	0	0	0	0	0	0		

			городского округа								
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.5.	Мероприятие F3.05 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.6.	Мероприятие F3.06 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.7.	Мероприятие F3.07 Завершение мероприятия по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.8.	Мероприятие F3.08 Завершение мероприятия по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		

			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	-	-
2.9.	Мероприятие F3.09 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по Дополнительному IV этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	-	-
2.10.	Мероприятие F3.10 Завершение мероприятия по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	-	-
	Итого по подпрограмме 1		Итого:	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
1	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	2023-2027	Итого:	633 922,81	167 616,76	464 306,05	1 000,00	1 000,00	0	МБУ «Управление капитального строительства»	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
			Средства бюджета Московской области	367 392,55	123 466,47	243 946,08	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	266 630,26	44 170,29	220 369,98	1 000,00	1 000,00	0		

			округа								
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017	2023-2027	Итого:	605 329,89	139 023,84	464 306,05	1 000,00	1 000,00	0	МБУ «Управление капитального строительства	Обеспечение мероприятий по переселению граждан
			Средства бюджета Московской области	367 392,55	123 466,47	243 946,08	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	237 937,34	15 577,37	220 369,97	1 000,00	1 000,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	<i>Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2 тыс. человек</i>	2023-2027	-	0,188	0	0,188	0	0	0		
1.2	Мероприятие 02.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда признанного аварийным до 01.01.2017	-	Итого:	28 592,94	28 592,94	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	28 592,94	28 592,94	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	<i>Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2</i>	-	-	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие F3 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.	2023-2027	Итого:	1 565 503,57	743 628,86	821 874,71	0	0	0	МБУ «Управление капитального строительства	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
			Средства бюджета Московской области	1 290 509,15	609 996,89	680 512,26	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	274 994,42	133 631,97	141 362,45	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие F3.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда признанного	2023-2027	Итого:	1 565 503,57	743 628,86	821 874,71	0	0	0	МБУ «Управление капитального строительства	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из
			Средства бюджета Московской	1 290 509,15	609 996,89	680 512,26	0	0	0		

	аварийным до 01.01.2017		области									непригодного для проживания жилищного фонда признанного аварийным до 01.01.2017
			Средства бюджета городского округа	274 994,42	133 631,97	141 362,45	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			
	<i>Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года.</i>	2023-2027		0,847	0,160	0,687	0	0	0			
	Итого по подпрограмме 2			2 199 426,38	911 245,62	1 286 180,76	1 000,00	1 000,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	1 657 901,70	733 443,36	924 458,33	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета городского округа	541 524,68	177 802,26	361 722,43	1 000,00	1 000,00	0,00			
Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»												
1	Основное мероприятие 01. «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»	-	Итого:	3 967,25	3 967,25	0,00	0,00	0,00	0,00	МБУ «Управление капитального строительства	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0				
			Средства бюджета городского округа	3 967,25	3 967,25	0,00	0,00	0,00				
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0				
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017	-	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0				
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0				
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0				
	Мероприятие 01.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для	-	Итого:	3 967,25	3 967,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0				

1.2	проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017		Средства бюджета городского округа	3 967,25	3 967,25	0,00	0,00	0,00			
1.3	Мероприятие 01.05 Реализация мероприятий по сносу аварийного жилья, расселенного в рамках программы переселения.	-	Итого:	0	0	0	0	0	-	-	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
2	Основное мероприятие F3 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.	2023-2027	Итого:	85 573,34	35 358,03	50 215,31	0,00	0,00	МБУ «Управление капитального строительства»	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.	
			Средства бюджета Московской области	70894,25	29 315,98	41 578,27	0,00	0,00			
			Средства бюджета городского округа	14 679,09	6 042,05	8 637,04	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
2.1	Мероприятие F3. 01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 в рамках адресной программы	2023-2027	Итого:	85 573,34	35 358,03	50 215,31	0	0	МБУ «Управление капитального строительства»	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017, по второму этапу	
			Средства бюджета Московской области	70 894,25	29 315,98	41 578,27	0	0			
			Средства бюджета городского округа	14 679,09	6 042,05	8 637,04	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
	Итого по подпрограмме 3		Итого:	89 540,59	39 325,28	50 215,31	0	0			
			Средства бюджета Московской области	70 894,25	29 315,98	41 578,27	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета городского округа	18 646,34	10 009,30	8 637,04	0	0			
Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года»											
	Основное мероприятие 01	2024-2027	Итого:	43 193,41	0	43 193,41	0	0	0	МБУ «Управление	Переселение

1	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года».		Средства бюджета Московской области	32 438,25	0	32 438,25	0	0	0	капитального строительства	граждан из аварийного жилищного фонда
			Средства бюджета городского округа	10 755,16	0	10 755,16	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.	2024-2027	Итого:	43 193,41	0	43 193,41	0	0	0	МБУ «Управление капитального строительства	Обеспечение мероприятий по переселению граждан
			Средства бюджета Московской области	32 438,25	0	32 438,25	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	10 755,16	0	10 755,16	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	<i>Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4, тыс. человек</i>		-	0,031	0	0,031	0	0	0	-	-
	Мероприятие 01.05 Реализация мероприятий по сносу аварийного жилья, расселенного в рамках программы переселения.	2024-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	-	-
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	-	-
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	-	-
	Итого по подпрограмме 4		Итого:	43 193,41	0	43 193,41	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	32 438,25	0	32 438,25	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета	10 755,16	0	10 755,16	0	0	0		

		городского округа							
	ИТОГО по муниципальной программе	Итого:	2 332 160,38	950 570,90	1 379 589,4 8	1000,00	1000,00	0	
		Средства бюджета Московской области	1 761 234,17	762 759,32	998 474,85	0	0	0	
		Средства федерального бюджета	0		0	0	0	0	
		Средства бюджета городского округа	570 926,21	187 811,58	381 114,63	1000,00	1000,00	0	

Приложение к
муниципальной программе
Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда», утвержденной
постановлением администрации городского
округа Солнечногорск МО от 21.03.2024 г. №
566

Реестр многоквартирных домов городского округа Солнечногорск признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Способ переселения
		Номер	Дата					Всего	в том числе:		
									частная собственность	муниципальная собственность	
1	г. Солнечногорск, ул.Железнодорожная, д.27	1668	08.10.2021	2025	2025	7	99,60	2	0	2	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
2	г.Солнечногорск, ул.Железнодорожная, д.29/17	1666	08.10.2021	2025	2025	6	87,80	2	0	2	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
3	г.Солнечногорск, ул.Пионерская, д.5	1667	08.10.2021	2025	2025	9	258,10	6	3	3	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
4	г.Солнечногорск, ул.Центральная, д.7	1664	08.10.2021	2025	2025	26	283,70	14	9	5	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
5	г.Солнечногорск, Колхозный пер., д.3	1663	08.10.2021	2025	2025	29	657,60	13	12	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
6	г.Солнечногорск, ул.Октябрьская, д.38	476	31.03.2021	2025	2025	16	254,90	6	1	5	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
7	г.Солнечногорск, ул.Ломоносова, д.57/4	477	31.03.2021	2025	2025	9	116,10	3	2	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
8	г.Солнечногорск, Верглинское ш., д.19	478	31.03.2021	2025	2025	33	680,10	16	16	0	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
9	д.Тимоново д.63	2005	20.10.2020	2025	2025	48	562,40	12	4	8	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
10	ул.Почтовая, д.36	2006	20.10.2020	2025	2025	22	183,40	7	4	3	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
11	д.Тимоново д.36	2004	20.10.2020	2025	2025	9	108,50	3	1	2	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
12	ул.Красная, д.95	224	03.07.2018	2025	2028	22	219	8	2	6	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
13	ул.Красная, д.168	4749	23.07.2013	2024	2025	9	162,4	6	6	0	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
14	ул.Лепсе, д.3 Б	4754	23.07.2013	2024	2025	33	456,7	9	1	8	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
15	ул.Верглинская, д.4	4750	23.07.2013	2024	2025	32	494,5	12	6	6	
16	ул.1-го Мая, д.6	3678	19.12.2014	2024	2025	38	402,6	13	1	11	
17	ул.Прожекторная,д.2	2556	05.08.2015	2024	2025	9	103,4	3	1	2	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»

18	ул. Ленинградская, д.2Б	2082	09.07.2015	2024	2025	44	865,2	17	13	4	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
19	ул. 1-го Мая, д.4	386	15.06.2017	2024	2028	28	399	9	4	5	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
20	ул.Спаская, д.5	47	14.02.2019	2024	2028	20	319,7	9	5	4	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
21	ул.Красная, д.166	46	14.02.2019	2024	2028	35	837,7	17	11	6	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
22	ул.Октябрьская, д.11	1927	31.10.2019	2024	2028	6	203	5	4	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
23	ул. Льва Толстого, д.11	2479	22.11.2023	2027	2028	24	402,3	8	7	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
24	ул. Льва Толстого, д.13	2483	22.11.2023	2027	2028	24	372,4	8	7	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
25	ул.Розанова, д.19	2124	10.10.2023	2027	2028	15	144,7	5	3	2	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
26	ул. Льва Толстого, д.15	1928	31.10.2019	2025	2025	2	70,8	2	0	2	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
27	ул.Розанова, д.8а	302	04.09.2018	2025	2025	2	42,9	1	0	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
28	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.11	66	22.02.2019	2024	2025	28	388,60	8	4	4	Включены в Государственную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», финансирование предусмотрено в 2020-2021 годах. Приобретение жилых помещений в строящихся домах г. Солнечногорска
29	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.12	65	22.02.2019	2024	2025	15	288,70	6	3	3	
30	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.13	73	22.02.2019	2024	2025	15	298,20	9	8	1	
31	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.14	74	22.02.2019	2024	2025	44	702,40	19	13	6	
32	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.15	72	22.02.2019	2024	2025	33	451,70	9	1	8	
33	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.17	71	22.02.2019	2024	2025	20	328,90	6	1	5	
34	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.18	70	22.02.2019	2024	2025	25	359,90	7	3	4	
35	г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.20	80	22.02.2019	2024	2025	12	169,40	6	3	3	
36	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.11	69	22.02.2019	2024	2025	14	157,90	4	3	0	
37	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.13	252	25.07.2018	2024	2025	13	159,00	5	3	2	
38	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.15	68	22.02.2019	2024	2025	17	309,60	8	7	1	
39	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.19	77	22.02.2019	2024	2025	10	154,20	2	0	2	
40	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.21	78	22.02.2019	2024	2025	11	155,60	5	5	0	
41	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.23	79	22.02.2019	2024	2025	19	372,20	8	7	1	
42	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.25/22	76	22.02.2019	2024	2025	6	100,60	3	2	1	
43	г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.26	75	22.02.2019	2024	2025	20	221,00	6	4	2	
44	г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.39	67	22.02.2019	2024	2025	18	233,90	7	0	2	
45	г.о.Солнечногорск, п. Андреевка, мкр.Алабушево, ул.Первомайская, д.49	170	15.06.2010	2024	2025	20	217,1	7	7	0	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
46	г.о.Солнечногорск, п.2-я Смирновка, ул.Кирпичного завода, д.3	2175	16.10.2023	2025	2025	12	131,6	4	1	3	Способ переселения не определен
47	г.о.Солнечногорск, п.2-я Смирновка, ул.Кирпичного завода, д.6	2124	10.10.2023	2025	2025	16	134,9	4	1	3	Способ переселения не определен
48	г.о.Солнечногорск, п.Смирновка, д.2А	1662	08.10.2021	2025	2025	15	136,2	6	1	5	Внесение в формирующуюся государственную программу Московской области, покупка квартир за счет средств муниципального и областного бюджета.
49	п.Поварово, микрорайон 2, д.11	437	24.12.2010	2024	2025	118	2787,9	60	32	28	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из

											аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
50	п.Поварово, микрорайон 2, д.12	298	28.08.2009	2024	2025	133	2763,6	60	47	13	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
51	п.Поварово, микрорайон 2, д.13	298	28.08.2009	2024	2025	130	2660,2	60	43	17	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
52	д.п. Поварово мкр.Лесхоз д.3	251	21.08.2016	2024	2025	16	121,6	5	1	4	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
53	микрорайон Поваровка, д.18	195	10.06.2014	2024	2025	171	4130	89	76	13	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы" подпрограмма 3 Территория ДРЗТ №1(расторгнут), ведется поиск застройщика Территория ДРЗТ №1(расторгнут), ведется поиск застройщика
54	п.Поварово, мкр №1, д.10	145	11.02.2022	2025	2025	33	589,4	15	7	8	
55	п.Поварово, мкр №1, д.11	1438	04.08.2022	2025	2025	21	393,78	12	2	10	
56	п.Поварово, мкр №1, д.12	73	11.05.2018	2024	2028	22	429,2	10	5	5	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из авариного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
57	п.Поварово, мкр №1, д.13	1222	29.07.2021	2024	2028	19	281,6	8	7	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из авариного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
58	п.Поварово, мкр №1, д.14	343	15.03.2023	2025	2026	20	273,4	8	6	2	Территория ДРЗТ №1(расторгнут), ведется поиск застройщика
59	д.Лыткино, д. 10	44	30.01.2015	2024	2025	3	58,7	3	0	3	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"
60	д.Лыткино, д. 12	45	30.01.2015	2024	2025	7	97,2	3	0	3	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области подпрограмма 2
61	д.Лыткино, д. 16	43	30.01.2015	2024	2025	4	74,8	2	0	2	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области подпрограмма 2
62	мкр.Поварово, д.Радумля, д.1	2012	13.07.2016	2024	2025	19	334,2	8	2	6	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" подпрограмма 2
63	мкр.Поварово, д.Радумля, д.6	3017	20.10.2016	2024	2025	22	492,8	8	6	2	
64	д.Радумля, мкр.ММС-2, д.11	245	22.02.2023	2025	2026	35	730,4	16	12	4	
65	д.Радумля, мкр.ММС-2, д.12	246	22.02.2023	2025	2026	27	726,9	27	16	12	Переселение в рамках ДРЗТ № 2 за счет средств застройщика ООО "МосОблДевелопмент"
66	д.Радумля, мкр.ММС-2, д.13	411	23.03.2023	2025	2026	28	735,9	16	15		Переселение в рамках ДРЗТ № 2 за счет средств застройщика ООО "МосОблДевелопмент"
67	д.Радумля, мкр.ММС-2, д.14	244	22.02.2023	2025	2026	30	869,3	19	16	3	Переселение в рамках ДРЗТ № 2 за счет средств застройщика ООО "МосОблДевелопмент"
68	д.Радумля, мкр.ММС-2, д.15	326	13.03.2023	2025	2026	66	1319	27	20	7	Переселение в рамках ДРЗТ № 2 за счет средств застройщика ООО "МосОблДевелопмент"
69	Микрорайон Березки,д.24	61	09.07.2007	2024	2025	34	379,2	9	1	8	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области "
70	дер. Колтышево, дом 1а	157а	26.05.2015	2024	2025	22	287	11	2	9	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
71	дер. Колтышево, дом 6	157а	26.05.2015	2024	2025	18	195,7	5	0	5	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
72	дер. Колтышево, дом 7	157а	26.05.2015	2024	2025	17	191,2	7	0	7	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
73	дер. Колтышево, дом 8	157а	26.05.2015	2024	2025	3	175,6	1	0	1	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы"
74	д.Тимошино, д.3	370	03.03.2020	2024	2028	3	114,1	3	0	3	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из авариного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4
75	дер. Стрелино, д.65	2309	26.11.2018	2024	2028	11	229	5	4	1	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из авариного жилищного фонда Московской области" Подпрограмма 4

76	г.Солнечногорск, д.Миронцево, мкр.Миронцево, ул.Центральная, д.4	1523	17.08.2022	2025	2025	72	1075,2	24	0	24	Планируется переселение за счет средств застройщика Центрального микрорайона
77	г.Солнечногорск, д.Миронцево, мкр.Миронцево, ул.Центральная, д.7	1493	15.08.2022	2025	2025	60	1037,25	24	0	24	Способ переселения не определен
78	р.п. Менделеево, ул.Куйбышева, д.28	359	16.03.2023	2025	2025	20	389,6	8	6	2	Способ переселения не определен
	ИТОГО					2 124	38 204	908	526	376	